

ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

ЖК «PARK RESIDENCE»

Комплектация квартир:

- Штукатурка стен и откосов окон – выполнена смесями Knauf;
- Перегородки выполняются согласно проекту;
- Стяжка полусухая цементно-песчаная;
- Окна и балконные двери – профиль пятикамерный с монтажной шириной 70 мм, с энергосберегающим стеклопакетом;
- Отопление поквартирное, от индивидуальных котлов Bosch;
- Ввод труб холодной и горячей воды, рециркуляции;
- Канализация в кухне и санузлах;
- Ввод 3-х фазного электричества с установкой счетчиков в холлах лестничных клеток;
- Ввод кабелей TV, Internet, телефона, домофона;
- Входная дверь бронированная, утепленная, звукоизолированная.

Спецификация светопрозрачных конструкций:

- Монтажная ширина (глубина системы): 70 мм
- Количество воздушных камер: 5
- Коэффициент теплопередачи: $U_f = 1.6 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ ($R_f = 0,65 \text{ м}^2\text{К/Вт}$)
- Звукоизоляция: $R_{w,P} = 41 \text{ дБ}$

- Энергоэффективный стеклопакет, однокамерный с аргоном 4-16ar- 4i

О комплексе:

- Пол - чистовая цементная стяжка;
- Потолок - ж/б плиты;
- Высота до потолка: 2-8 этажи - 2.7 м;
- Стены - оштукатурены;
- Окна - с энергосберегающим стеклопакетом и разной дистанцией расположения стекол для повышения уровня теплозвукоизоляции;
- Лифты – скоростные, бесшумные, нового поколения современных европейских производителей ;
- Входные двери квартир - бронированные, утепленные, звукоизолированные;

Инженерное обеспечение квартир:

- Электроснабжение - медная 3-х жильная проводка, с разводкой по квартире; счетчики устанавливаются в холлах лестничных клеток;
- Газоснабжение - ввод в квартиру с установкой счетчика;
- Отопление - поквартирное, от индивидуальных котлов Bosch.
- Канализация - пластмассовые трубы, вводы без разводки по квартире;
- Сантехнические приборы не устанавливаются;
- Ввод кабелей TV, Internet, телефона, домофона.