

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ЖК «КОНЦЕПТ»

## Комплектация квартир:

- Перегородки выполняются согласно проекта;
- Штукатурка стен и откосов окон - маячная на основе гипса выполняется в полном объеме, за исключением санузлов и межкомнатных перегородок;
- Стяжка полусухая цементно-песчаная 80 мм, по тепло-звукоизолирующему слою;
- Окна и балконные двери – продукция Rehau с энергосберегающим стеклопакетом;
- Отопление выполняется в полном объеме с установкой радиаторов и двухконтурных котлов Bosch (18 кВт);
- Ввод труб холодной и горячей воды, рециркуляции;
- Установка водомеров в холле;
- Канализация в кухне и санузлах (Ø100 мм);
- Ввод 3-х фазного электричества с установкой электронных счетчиков в холле;
- Ввод кабелей TV, Internet, телефона, домофона;
- Входная дверь бронированная, утепленная, звукоизолированная с замковыми системами.

## Спецификация светопрозрачных конструкций:

- Профильная система: Rehau Ecosol-Design 60 (Германия);
- Монтажная ширина (глубина системы): 60 мм;
- Коэффициент теплопередачи:  $U_f = 1.6 \text{ Вт/м}^2\text{К}$  ( $R_f = 0,65 \text{ м}^2\text{К/Вт}$ );

- Звукоизоляция:  $R_{w,P} = 41$  дБ;
- Уплотнительная резина Rehau (Германия);
- Энергоэффективный стеклопакет, однокамерный с аргоном 4-16ar-4i (Glas Trösch);
- Фурнитура Siegenia пов-отк (Германия);
- Ручка оконная Норре (Германия).

## **О комплексе:**

- Пол - чистовая цементная стяжка;
- Потолок - ж/б плиты;
- Высота до потолка: 1 этаж (под коммерцию) - 3м;
- Высота до потолка: 2-9 этажи - 2.7 м;
- Стены - оштукатурены;
- Окна - панорамные, с энергосберегающим стеклопакетом;
- Лифты – скоростные, бесшумные, нового поколения, пассажирские грузоподъемностью 600 кг;
- Входные двери квартир - бронированные, утепленные, звукоизолированные;
- Кровля – рулонная, плоская, эксплуатируемая;

## **Инженерное обеспечение квартир:**

- Электроснабжение - медная 3-х жильная проводка, с разводкой по квартире; счетчики устанавливаются в холлах лестничных клеток;
- Газоснабжение - ввод в квартиру с установкой счетчика;
- Отопление - поквартирное, 2-х контурные котлы фирмы BOSCH 18 кВт; выполняется в полном объеме с установкой радиаторов;
- Водопровод - от городских сетей, ввод с установкой счетчика, с разводкой по квартире;
- Канализация - пластмассовые трубы, вводы без разводки по квартире;

- Сантехнические приборы не устанавливаются;
- Ввод кабелей TV, Internet, телефона, домофона.