

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування (первинний ринок)  
 для фізичних осіб за умовами співпраці  
 з компанією ТОВ «САЙЛЕНТ-ДЕВЕЛОП» (м.Миколаїв)**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізується ТОВ «САЙЛЕНТ-ДЕВЕЛОП» в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС»					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т. ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 10 000 до 1 500 000 гривень					
6.	Процентна ставка (річна) у гривні	<b>I варіант</b>	<b>II варіант</b>	<b>III варіант</b>		<b>Власний внесок</b>	
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На послідовні роки		
		6,9%	12,9%	0,01%	23,9%		від 50%
		9,5%	14,5%	4,9%	23,9%		від 40% до 49,99%
		10,9%	15,5%	7,5%	23,9%		від 30% до 39,99%
11,9%	16,5%	9,3%	23,9%	від 20% до 29,99%			
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9 % від суми кредиту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Різниця між договірною вартістю нерухомості (довідки/ гарантійного листа/ інформаційного листа від продавця нерухомості) та максимальним розміром кредиту, але не менше ніж <b>20%</b> від договірної вартості житлової нерухомості згідно Договору					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше <b>80%</b> від договірної вартості житлової нерухомості згідно Договору					
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу. Якщо чоловік /дружина Позичальника не є резидентом України, допускається лише надання згоди на отримання кредиту замість укладання договору поруки;</li> <li>Іпотека майнових прав на нерухоме майно за Договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість.</li> </ul>					
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>предмет іпотеки</b> (після реєстрації права власності на об'єкт будівництва (квартири). Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</li> </ul>					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					