

**Основні умови кредитування за програмою цільового роздрібного кредитування
(первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці з
компанією ТОВ «САЙЛЕНТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (м. Миколаїв)**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку, що реалізується ТОВ "САЙЛЕНТ-ДЕВЕЛОП" в об'єктах будівництва, акредитованих АТ «КБ «ГЛОБУС». Схема фінансування - укладання Договору купівлі – продажу майнових прав із Продавцем нерухомості (далі - Договір).					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи одержують доходи як наймані працівники або як пенсіонери (у т. ч. пенсіонери) та фізичні особи-підприємці отримують доходи від власного бізнесу, але кредитуються як фізичні особи. Позичальник і поручитель можуть бути зареєстровані в іншому регіоні, відмінному від регіону отримання кредиту					
3.	Строк кредитування	Від 1 до 20 років					
4.	Валюта кредиту	Гривня					
5.	Сума кредиту	Від 100 000 до 3 000 000 гривень					
6.	Процентні ставки, (річних)	I варіант	II варіант	III варіант Термін кредиту до 20 років		Сумла власного внеску	
		Термін кредиту до 3 років	Термін кредиту до 5 років	На перший рік	На наступні роки		
		2,99%	9,99%	0,01%	17,90%		від 50%
		6,50%	10,90%	1,99%	17,90%		від 40% до 49,99%
		8,50%	12,50%	4,90%	17,90%		від 30% до 39,99%
9,90%	13,50%	6,50%	17,90%	від 20% до 29,99%			
7.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,9% від суми кредиту					
8.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від договірної вартості житлової нерухомості згідно Договору					
9.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від договірної вартості житлової нерухомості згідно Договору					
		Договірна вартість нерухомості згідно Договору купівлі - продажу майнових встановлюється як ринкова вартість предмету забезпечення.					
10.	Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений, або проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу. Іпотека майнових прав на нерухоме майно за Договором купівлі-продажу майнових прав на квартиру з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки в частині зміни об'єкту нерухомості (квартири), після введення її в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість. 					
11.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> <ul style="list-style-type: none"> предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
12.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень					